

UMOWA POŻYCZKI NR/...../.....

zawarta w Zielonej Górze dnia roku pomiędzy:

Agencją Rozwoju Regionalnego S.A w Zielonej Górze, z siedzibą w Zielonej Górze, przy ul. Sulechowskiej 1, 65-022 Zielona Góra, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, Wydział Gospodarczy, w dniu 9 lipca 2001 r., pod numerem KRS 0000026425, o kapitale zakładowym 4.983.000,00 PLN, w całości opłaconym,

NIP: 9290092741, REGON: 970264541,

zwaną dalej **Pożyczkodawcą**, reprezentowaną przez:

.....

a

Panią/Panem, zam. PESEL:
..... – przedsiębiorcą zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą:
.....
z siedzibą w:

NIP:, **REGON:**

zwaną/nym dalej **Pożyczkobiorcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W celu ograniczenia negatywnych skutków gospodarczych wywołanych pandemią COVID-19 Pożyczkodawca, na podstawie niniejszej umowy, udziela Pożyczkobiorcy Pożyczki Płynnościowej w kwocie PLN (słownie:.....) z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności gospodarczej.
2. Pożyczka udzielona zostaje na warunkach określonych postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami Regulaminu udzielania pożyczek, który stanowi integralny składnik przedmiotowej umowy (*Załącznik nr 1*) oraz postanowieniami Karty Produktu „Pożyczka Płynnościowa”, która stanowi *Załącznik nr 3* do Umowy Pożyczki. Pożyczkobiorca oświadcza, iż zapoznał się z w/w dokumentami i wyraża na nie zgodę, co poświadcza podpisem złożonym pod umową.
3. Pożyczka udzielona zostaje na okres **miesiący**, który rozpoczyna się z dniem uruchomienia środków. Karencja w spłacie kapitału wynosi **miesiące/cy**, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty pożyczki.

4. Pożyczkobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty pożyczki zgodnie z Harmonogramem spłat pożyczki, stanowiącym *Załącznik nr 2* do niniejszej umowy, sporządzonym na dzień uruchomienia pożyczki.
5. Pożyczkobiorca ma prawo dokonać spłaty pożyczki przed terminem ustalonym w niniejszej umowie, bez ponoszenia dodatkowych opłat, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Pożyczkodawcy o tym fakcie.

§ 2

Pożyczka zostanie uruchomiona w formie bezgotówkowej, jednorazowo, poprzez przekazanie środków na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy nr prowadzony w po spełnieniu następujących warunków:

- a) podpisaniu umowy pożyczki,
- b) ustanowieniu prawnych zabezpieczeń pożyczki, określonych w § 6, ust. 1,
- c)

§ 3

1. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do wykorzystania pożyczki wyłącznie na cele związane z bieżącą działalnością gospodarczą, określone we wniosku o udzielenie pożyczki.
2. Pożyczkobiorca ze środków otrzymanej pożyczki, zobowiązany jest do dokonywania płatności za pomocą poleceń przelewu za każdą transakcję o wartości wynikającej z ustawy Prawo przedsiębiorców. Na dzień sporządzenia niniejszej Umowy, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1292) kwota transakcji obligująca do dokonywania płatności za pomocą poleceń przelewu przekracza równowartość 15 000,00 zł brutto (bez względu na liczbę wynikających z niej płatności). Transakcje w walutach obcych przelicza się na złote według kursu średniego walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania transakcji.
3. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do rozliczenia wydatków finansowanych ze środków pożyczki w terminie dni od daty uruchomienia pożyczki.
4. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków z pożyczki - zgodnie z celem, na jaki została ona przyznana - jest faktura lub dokument równoważny w rozumieniu przepisów prawa krajowego wraz z dowodem zapłaty.
5. Wszelka dokumentacja potwierdzająca wydatkowanie środków przez Pożyczkobiorcę powinna być, co do zasady, sporządzona w języku polskim, a w przypadku dokumentów wystawianych w języku innym niż język polski, powinna zostać przetłumaczona na język polski przez Pożyczkobiorcę lub na jego zlecenie.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Pożyczkobiorcę - w wyznaczonym terminie – dokumentów wskazanych w ust. 4, Pożyczkodawca może wypowiedzieć umowę pożyczki, stawiając ją w stan natychmiastowej wymagalności.
7. Inne warunki umowy:

§ 4

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że nie korzysta z innego dofinansowania przyznanego z Europejskich Funduszy Strukturalnych i Inwestycyjnych (EFSI) w formie dotacji lub

instrumentów finansowych, a także z innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej na sfinansowanie wydatków objętych niniejszą pożyczką.

2. Pożyczkobiorca oświadcza, że wydatki w ramach niniejszej pożyczki nie są objęte równoczesnym finansowaniem w ramach innych pożyczek, kredytów lub dotacji oraz że nie zostały złożone stosowne wnioski o ich uzyskanie.

§ 5

1. Kwota udzielonej pożyczki podlega oprocentowaniu w wysokości% w stosunku rocznym, które zostało obliczone według stawki referencyjnej, wynikającej z zastosowania stopy bazowej oraz marży, ustalonej w oparciu o komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. U. UE C 14 z 19 stycznia 2008 r., s. 6 lub komunikat zastępujący) - obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy. Do wyliczenia oprocentowania przyjęto stopę bazową% oraz marżę%.
2. Oprocentowanie pożyczki jest stałe w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy i naliczane jest od dnia wypłaty pożyczki.
3. Odsetki z tytułu oprocentowania pożyczki będą naliczane i płatne od kwoty aktualnego zadłużenia kapitałowego, w okresach miesięcznych, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego – bez jakiegokolwiek wezwania - na rachunek Pożyczkodawcy nr prowadzony w
4. Odsetki naliczane będą za rzeczywistą liczbę dni wykorzystania pożyczki, przy założeniu, iż dla celów rozliczeniowych rok liczy 365 dni.
5. Za dzień spłaty wierzytelności uważa się dzień uznania rachunku ARR S.A.
6. W przypadku wystąpienia nadpłaty (wysokość miesięcznej wpłaty jest większa od wymaganej), nadpłacona kwota zostanie zaliczona przez Pożyczkodawcę na poczet spłaty kapitału kolejnej raty.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek z rat pożyczki, Pożyczkodawca naliczy od kwoty przeterminowanej odsetki karne w wysokości 1,5-krotności odsetek ustawowych za opóźnienie, o których mowa w art. 481 § 2 K.c.
8. W przypadku opóźnienia w spłacie trzech kolejnych rat pożyczki, Pożyczkodawca dokona ostatecznego wezwania Pożyczkobiorcy do zapłaty, wyznaczając mu termin zapłaty. Bezskuteczny upływ terminu, wyznaczonego w ostatecznym wezwaniu do zapłaty, spowoduje postawienie pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności, a tym samym wypowiedzenie umowy pożyczki w trybie natychmiastowym.
9. Po całkowitej spłacie pożyczki Pożyczkodawca dokona ostatecznego rozliczenia odsetek w oparciu o faktyczny okres wykorzystania pożyczki. W przypadku wystąpienia niedopłaty Pożyczkobiorca zobowiązany jest do uregulowania różnicy w terminie 7 dni od daty odbioru wezwania do zapłaty. W przypadku wystąpienia nadpłaty Pożyczkodawca - w terminie 7 dni - zwróci Pożyczkobiorcy nadpłatę na wskazany przez niego rachunek bankowy z zastrzeżeniem, iż nadpłata, której wysokość nie przekracza wartości kosztu przelewu bankowego nie będzie zwracana Pożyczkobiorcy.

§ 6

1. Zabezpieczenie prawne pożyczki stanowią:
 - a) weksel *in blanco* bez protestu wystawiony przez wraz z deklaracją wekslową;

- b)
- c)
2. Ustanowienie zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 oraz przekazanie Pożyczkodawcy wszelkich wymaganych prawem dokumentów, stanowi podstawowy warunek realizacji niniejszej umowy - z zastrzeżeniem, iż ustanowienie zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1, pkt. stanowi warunek uruchomienia pożyczki. W razie braku ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1, Pożyczkodawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym – w drodze jednostronnego oświadczenia woli. W takiej sytuacji Pożyczkobiorca ponosić będzie pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe dla Pożyczkodawcy w związku z zawartą umową.
 3. Wszelkie wymagane prawem dokumenty dotyczące zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 załączone zostały do niniejszej umowy, stanowiąc jej integralny składnik.
 4. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1 ponosi Pożyczkobiorca.

§ 7

1. W związku z udzieleniem pożyczki Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
 - a) realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie oraz według planowanych wydatków finansowych określonych we wniosku o udzielenie pożyczki, jak również na warunkach określonych w Uchwale Rady Lubuskiego Funduszu Pożyczkowego nr..... z dnia w przedmiocie zatwierdzenia wniosku oraz przyznania pożyczki;
 - b) prowadzenia działalności określonej w dokumentach, o których mowa w pkt. a) przez okres nie krótszy niż do czasu całkowitej spłaty pożyczki;
 - c)
2. Ponadto Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
 - a) wykorzystania pożyczki wyłącznie na cele, na jakie została mu ona udzielona;
 - b) prowadzenia działalności gospodarczej na terenie województwa lubuskiego w sposób, który zapewni spłatę pożyczki oraz do niezwłocznego informowania Pożyczkodawcy o wszelkich zamierzeniach, działaniach, faktach i zdarzeniach, które mogą spowodować zakłócenia, opóźnienia lub zagrożenia w wykorzystaniu lub spłacie pożyczki;
 - c) składania w okresach rocznych pisemnych sprawozdań dotyczących sytuacji finansowej Pożyczkobiorcy (PIT, CIT, bilans, rachunek zysków i strat);
 - d) przedstawiania - na żądanie Pożyczkodawcy - informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej oraz umożliwiających kontrolę wykorzystania i spłaty pożyczki w okresie obowiązywania niniejszej umowy;
 - e) niezwłocznego powiadomienia Pożyczkodawcy o zaciągniętych kredytach bankowych, innych pożyczkach oraz o wszelkich innych zobowiązaniach finansowych, które mają lub mogą mieć wpływ na sytuację majątkową Pożyczkobiorcy (np. ustanowionych zastawach, hipotekach, gwarancjach bądź poręczeniach, o powstałych zaległościach podatkowych, o zaległościach w płatnościach składek ZUS itp.);
 - f) niezwłocznego powiadomienia Pożyczkodawcy o wszczęciu w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowania egzekucyjnego, złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarciu postępowania naprawczego lub restrukturyzacyjnego, zaprzestaniu lub zawieszeniu działalności albo podjęcia uchwały lub decyzji o zawieszeniu,

zaprzestaniu działalności lub o otwarciu likwidacji, utracie, ograniczeniu lub zawieszeniu uprawnień do prowadzenia działalności (o ile są one wymagane przepisami prawa), o zmianie nazwy firmy, siedziby, statusu prawnego, miejsca prowadzenia działalności lub jakichkolwiek innych zmianach organizacyjno – prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

1. Pożyczkodawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania jakiegokolwiek okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) wykorzystania pożyczki lub jej części niezgodnie z przeznaczeniem;
 - b) podania we wniosku o udzielenie pożyczki lub w dokumentach, na podstawie których udzielono pożyczki, danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym, w szczególności fałszywych danych dotyczących sytuacji ekonomiczno-finansowej oraz majątkowej przedsiębiorstwa;
 - c) znacznego pogorszenia się sytuacji finansowej Pożyczkobiorcy, która może skutkować jego niewypłacalnością;
 - d) znacznego obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia;
 - e) utraty przedmiotu zabezpieczenia;
 - f) niedopełnienia przez Pożyczkobiorcę lub osobę udzielającą zabezpieczenia rzeczowego obowiązku dokonania i odnawiania ubezpieczenia majątkowego rzeczy stanowiących zabezpieczenie pożyczki;
 - g) niespłacenia przez Pożyczkobiorcę całości albo części pożyczki lub odsetek w terminie wyznaczonym w niniejszej umowie;
 - h) celowego zawyżenia wielkości środków finansowych przewidzianych do wydatkowania z pożyczki;
 - i) stwierdzenia, iż wydatki, które miały zostać pokryte środkami pochodzącymi z pożyczki są nieuzasadnione ekonomicznie lub nie mają charakteru wydatków obrotowych,
 - j) niewywiązywania się Pożyczkobiorcy z zobowiązań dotyczących monitorowania pożyczki, w tym nieudostępniania danych żądanych przez Pożyczkodawcę lub uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli;
 - k) wszczęcia w stosunku do Pożyczkobiorcy postępowania egzekucyjnego, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, otwarciu postępowania naprawczego, restrukturyzacyjnego lub równoważnego do tych postępowań;
 - l) niewypełnienia przez Pożyczkobiorcę jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn określonych w ustępie poprzedzającym, cała kwota pożyczki pozostająca do spłaty wraz z wymaganymi odsetkami, staje się natychmiast wymagalna.
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 1 skutkuje także sankcją w postaci braku możliwości ubiegania się o kolejną pożyczkę ze środków Pożyczkodawcy.

§ 9

1. Roszczenia Pożyczkodawcy z tytułu niespłaconej pożyczki będą pokrywane w następującej kolejności:
 - 1) koszty postępowania sądowego, koszty postępowania egzekucyjnego, koszty korespondencji do dłużnika;
 - 2) odsetki naliczane do kwot objętych tytułem egzekucyjnym;
 - 3) odsetki od zadłużenia przeterminowanego;
 - 4) pozostałe niespłacone odsetki;
 - 5) niespłacony (wymagalny) kapitał pożyczki;
 - 6) należne opłaty oraz inne koszty Pożyczkodawcy.
2. Pożyczkobiorca może złożyć umotywowany wniosek o zmianę umownego terminu spłaty raty pożyczki lub pożyczki.
3. Pożyczkodawca może uzależnić przesunięcie terminu spłaty m.in. od ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia pożyczki lub ustalenia nowych warunków oprocentowania pożyczki.
4. Czynności, o których mowa w ust. 1 i 2, będą dokonywane w drodze aneksu do umowy.

§ 10

1. Strony ustalają zgodnie, iż wszelkie oświadczenia pisemne Pożyczkodawca kierować będzie na adres Pożyczkobiorcy wskazany w treści umowy. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Pożyczkodawcy o każdej zmianie siedziby lub adresu do doręczeń. W przypadku niezawiadomienia Pożyczkodawcy o zmianach mających wpływ na skuteczność doręczenia korespondencji, oświadczenie przesłane na adres wskazany w umowie uważa się za doręczone w dniu, w którym mogło zostać doręczone, gdyby zmiany nie zaistniały. Taki sam skutek powstanie w razie odmowy przyjęcia przez Pożyczkobiorcę oświadczenia skierowanego do niego przez Pożyczkodawcę.
2. Pożyczkobiorca ma obowiązek przyjęcia oświadczenia kierowanego do niego przez Pożyczkodawcę w każdym miejscu i czasie, w którym doręczenie oświadczenia jest możliwe.

§ 11

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że nie jest dłużnikiem niewypłacalnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 498, ze zm.) oraz że nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że osoby reprezentujące go przy zawarciu niniejszej umowy są uprawnione do reprezentacji w rozumieniu przepisów prawa.
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że osoby reprezentujące go przy tej czynności, a także przedstawieni przez niego poręczyciele nie figurują w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych Krajowego Rejestru Sądowego ani nie orzeczono wobec nich zakazu prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że nie toczy się postępowanie w tym przedmiocie.
4. Pożyczkobiorca oświadcza, że posiada środki finansowe wystarczające do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy oraz majątek wolny od praw osób trzecich - pozwalające na wywiązanie się z ustanowionych w umowie

zabezpieczeń zaspokojenia roszczeń, jakie powstałyby w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań.

§ 12

1. Pożyczkobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L. 119 z dnia 4 maja 2016 r., s. 1-88 oraz na przetwarzanie danych objętych tajemnicą bankową w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2357, ze zm.).
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udzielenia pożyczki.

§ 13

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, ze zm.) oraz innych szczególnych aktów normatywnych i powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, jak również przepisy Statutu i Regulaminu Lubuskiego Funduszu Pożyczkowego prowadzonego przez Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w Zielonej Górze.

§ 15

Wszelkie koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Pożyczkobiorca.

§ 16

Strony jednomyślnie poddają wszelkie sprawy sporne, wynikłe z niniejszej umowy, pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Pożyczkodawcy.

§ 17

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Pożyczkodawcy oraz dla Pożyczkobiorcy.

Pożyczkobiorca

Pożyczkodawca

.....
(stempel i podpisy)

.....
(stempel i podpisy)

Niniejszym ja,, legitymująca/y się dowodem osobistym seria/nr, PESEL:, wyrażam zgodę na zobowiązanie mojego Współmałżonka/i wynikające z niniejszej umowy pożyczki.

.....
(czytelny podpis Współmałżonka)

Załączniki:

1. Regulamin Lubuskiego Funduszu Pożyczkowego
2. Harmonogram spłat pożyczki
3. Karta Produktu „Pożyczka Płynnościowa”

Podpisy Pożyczkobiorcy oraz Współmałżonka, legitymujących się dowodami osobistymi:

Pan/Pani, seria nr, data ważności

Pan/Pani, seria nr, data ważności

zostały złożone w mojej obecności:

.....
(podpis pracownika Pożyczkodawcy)